

Immobilien in renditestarken Märkten

Unser Fokus liegt auf lebensmittelgeankerten Immobilien, wie z. B. EDEKA, REWE, Netto sowie Fachmarktzentren mit einem LEH-Anteil von min. 80% (inkl. Drogerie).

Unternehmensprofil

Die GPEP ist spezialisiert auf das Asset und Investment Management von Lebensmittelmärkten sowie Fachmarktzentren mit Ankermietern aus dem Lebensmitteleinzelhandel. Für institutionelle Investoren und Family Offices bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team von über 140 Experten an den Standorten Limburg, Frankfurt am Main, Zwickau und Halle Dienstleistungen über die gesamte Wertschöpfungskette an. Dazu gehören das Akquisitions- und Transaktionsmanagement, Finanzierung, Research, Fondsmanagement, Asset Management, Property Management, Risikomanagement und der Verkauf. Seit der Gründung im Jahr 2014 hat die GPEP ein deutschlandweites Handelsimmobilienportfolio mit einem Volumen von rund 2,1 Mrd. Euro und über 470 Objekten aufgebaut. Darüber hinaus betreut die GPEP weitere exklusive Mandate mit einem Gesamtvolumen von rund 1,1 Mrd. Euro in den Segmenten Handel und Wohnen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.gpep.com

Unsere Voraussetzungen

Standorte	Bundesweit
Volumen	Einzelobjekte 5 bis 50 Mio. EUR / Portfolios bis 500 Mio. EUR
Nutzungsart	Supermärkte, Nahversorger, Discounter, Mischobjekte, Fachmarktzentren
Baujahr	Neubauten, Bestandsobjekte, Projektentwicklungen
Sonstiges	Kein Teileigentum, Bestandsobjekte (auch mit Entwicklungspotential), Projekte mit kurzfristiger Fertigstellungszeit, ESG-Konformität oder Möglichkeit, diese durch Investitionen zu erreichen, idealerweise provisionsfrei für den Käufer
Ihre Vorteile	Wir verfügen über ein erfahrenes Transaktionsteam und sichern eine schnelle Abwicklung zu. Der Ankauf erfolgt normalerweise ausschließlich durch Eigenkapital.

Sie wollen ein Objekt mit den oben genannten Kriterien verkaufen?

Bitte senden Sie uns aussagefähige Unterlagen mit Anschrift, Grundriss, Baujahr, Nutzungsart, Vermietungsstand, Jahresnettokaltmiete (Ist/Soll), Fotos und einer Kaufpreisvorstellung an: projekte@gpep.com

Nehmen Sie Kontakt auf:GPEP GmbH
Ste.-Foy-Straße 35-37
65549 Limburg an der LahnT: 069 756694 - 137
E: projekte@gpep.com
W: www.gpep.com

Stand: März 2026

